

AYLIK HUKUK BÜLTENİ

Temmuz 2023

İKİNCİ EL MOTORLU KARA TAŞITLARININ TİCARETİ HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK RESMÎ GAZETE'DE YAYIMLANDI

6 Temmuz 2023 tarihli 32240 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yönetmeliğe eklenen Geçici 3. maddeye göre;

İkinci el motorlu kara taşıtı ticaretinin kapsamı, üretici veya distribütör tarafından tavsiye edilen güncel satış fiyatının üzerinde bir fiyattan ilan yoluyla pazarlanması olarak belirlendi.

İkinci el motorlu kara taşıtlarının üretici veya distribütör tarafından tavsiye edilen güncel satış fiyatının üzerinde bir fiyattan ilan yoluyla pazarlaması 1/1/2024 tarihine kadar yapılamayacak.

İkinci el motorlu kara taşıtı satışına yönelik ilan verilmesine aracılık eden gerçek veya tüzel kişiler, ikinci el motorlu kara taşıtlarının üretici veya distribütör tarafından tavsiye edilen güncel satış fiyatının üzerinde bir fiyattan ilan girişi yapanları **ilan yayımlanmadan önce uyararak** ve bu düzenlemeye aykırı ilanlar ile ilan sahiplerine ilişkin tüm bilgileri Bakanlığın taleplerine uygun olarak Bakanlığa iletmekle yükümlü olacak.

Uyarma yükümlülüğü, ilan verene taşıtın üretici veya distribütör tarafından tavsiye edilen güncel satış fiyatı bilgisini ve girişi yapılmak istenen ilan fiyatının bu Yönetmeliğe aykırılık teşkil edeceği bilgisinin içermeli. Bakanlık, bu fiyat planlamasına ilişkin olarak ikinci el motorlu kara taşıtlarının sınıfını, markasını, tipini, cinsini, model yılını ve aksesuar ve/veya donanım eklenmesi halinde, üretici veya distribütör tarafından tavsiye edilen güncel satış fiyatının üzerine eklenebilecek azami tutar ve/veya oranı belirlemeye yetkili olacak.

Detaylı Bilgi için:

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2023/07/20230706-1.htm>

MAL VE HİZMETLERE UYGULANACAK KATMA DEĞER VERGİSİ ORANLARININ TESPİTİNE İLİŞKİN KARARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR CUMHURBAŞKANLIĞI KARARI RESMÎ GAZETE'DE YAYIMLANDI

7 Temmuz 2023 tarihli 32241 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan karar uyarınca, gıda maddeleri ve diğer mal ve hizmetler için belirlenmiş olan %8'lik vergi oranı %10'a çıkarılırken; kanunun özel olarak belirlediği listelerde yer alan kalemler dışında kalan ancak vergiye tabi olan mal ve hizmetler için uygulanan %18'lik vergi oranını ise %20'ye çıkarıldı.

Düzenleme, yayımı izleyen üçüncü gün yürürlüğe girecek.

Detaylı Bilgi için:

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2023/07/20230707-11.pdf>

6802 SAYILI GİDER VERGİLERİ KANUNU'NUN 33'ÜNCÜ MADDESİNDE YER ALAN BANKA VE SİGORTA MUAMELELERİ VERGİSİ NİSPETLERİNİN TESPİTİ HAKKINDAKİ 28/8/1998 TARİHLİ VE 98/11591 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARININ EKİ KARARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA İLİŞKİN KARAR RESMÎ GAZETE'DE YAYIMLANDI

7 Temmuz 2023 tarihli 32241 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Cumhurbaşkanlığı Kararına göre; banka ve sigorta işlemlerine uygulanan %10'luk vergi oranı %15 olarak değiştirilmiş olup yayımı tarihinden itibaren tüketici kredilerine uygulanacağı düzenlendi.

Detaylı Bilgi için:

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2023/07/20230707-10.pdf>

492 SAYILI HARÇLAR KANUNUNA BAĞLI TARİFELEDE YER ALAN MAKTU HARÇ TUTARLARININ YENİDEN BELİRLENMESİNE DAİR CUMHURBAŞKANLIĞI KARARI RESMÎ GAZETE'DE YAYIMLANDI

7 Temmuz 2023 tarihli 32241 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan karara göre;

2023 yılında uygulanan maktu harç tutarları %50 artırılmakla birlikte, yolcu beraberinde getirilen telefonun kullanım harcı 6 bin 91 liradan 20 bin liraya çıkarıldı.

Düzenleme, yayımı izleyen gün yürürlüğe girecek.

Detaylı Bilgi için:

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2023/07/20230707-9.pdf>

EK MOTORLU TAŞITLAR VERGİSİ ÖDENMESİNİ DÜZENLEYEN KANUN DEĞİŞİKLİĞİ, RESMÎ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİRDİ

15 Temmuz 2023 tarihli, 32249 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan kanun değişikliğine göre;

Mevcut araç sahiplerinin ve 31 Aralık 2023'e kadar araç satın alan kişilerin bu yıla özgü bir kereye mahsus ek Motorlu Taşıtlar Vergisi (MTV) ödeyeceği düzenlendi. **Ek MTV, 2023 yılı için uygulanan MTV kadar olacak.**

Ek MTV, normalde olduğu gibi iki taksit şeklinde alınacak. İlk taksit ağustos ayının sonuna kadar, ikinci taksit ise kasım sonuna kadar ödenecek. 31 Aralık 2023'e kadar yeni bir araç satın alanların ek MTV'sinin ise bu araçların motorlu taşıtlar vergisi ile birlikte peşin ödeneceği kararlaştırıldı.

Detaylı Bilgi için:

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2023/07/20230715-2.htm>



HARÇLAR KANUNU GENEL TEBLİĞİ ("TEBLİĞ") RESMÎ GAZETE'DE YAYIMLANDI

13 Temmuz 2023 tarihli 32247 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Tebliğ, 6/7/2023 tarihli ve 7344 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı'nın eki Karar'ın ("Karar") 1'inci maddesi ile 2/7/1964 tarihli ve 492 sayılı Harçlar Kanunu'na bağlı tarifelerde yer alan bazı maktu harçların artırılması üzerine belirlenen yeni tutarların ilan edilmesini amaçlıyor.

Buna göre, Karar'ın 1'inci maddesi ile 492 sayılı Kanun'a bağlı, (9) sayılı tarifenin "**II- Sürücü belgesi harçları**" başlıklı bölümü hariç olmak üzere, **tarifelerde yer alan ve 2023 yılında uygulanan maktu harç tutarları (maktu ve nispi harçların asgari ve azami miktarlarını belirleyen hadler dâhil) %50 oranında artırılmış**, anılan Kanun'a bağlı (8) sayılı tarifenin "**VIII-Yolcu beraberinde getirilen telefon kullanım izin harcı**" başlıklı bölümünün (1) numaralı fıkrasında yer alan harç tutarı **20.000 TL** olarak yeniden belirlendi.

Nispi harçlar ile söz konusu Karar'a istinaden belirlenen maktu harç tutarları Tebliğ ekindeki tarifelerde gösterildi.

Detaylı Bilgi için:

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2023/07/20230713-6.htm>

TÜRKİYE İSTATİSTİK KURUMU ("TÜİK") TARAFINDAN HAZİRAN 2023 TÜFE ORANI BELİRLENDİ

TÜİK tarafından yapılan açıklamaya göre Tüketici fiyat endeksi ("**TÜFE**") değişimi 2023 yılı Haziran ayında bir önceki aya göre **%3,92**, bir önceki yılın Aralık ayına göre **%19,77**, bir önceki yılın aynı ayına göre **%38,21** ve **on iki aylık ortalamalara göre %59,95** olarak gerçekleşmiştir.

Detaylı Bilgi için:

<https://data.tui.gov.tr/Bulten/Index?p=Tuketici-Fiyat-Endeksi-Haziran-2023-49658#:~:text=T%C3%9C%C4%B0K%20Kurumsal&text=T%C3%9CFE'deki%20>

ÖZEL TÜKETİM VERGİSİ ("ÖTV") TUTARLARININ YENİDEN BELİRLENMESİNE İLİŞKİN CUMHURBAŞKANLIĞI KARARI ("Karar") RESMÎ GAZETE'DE YAYIMLANDI

16 Temmuz 2023 tarihli, 32250 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Karar'a göre;

4760 sayılı Özel Tüketim Vergisi Kanunu'nun 11. ve 12. maddesi uyarınca Cumhurbaşkanı'na verilen yetki kapsamında kanuna ekli (I) sayılı listede yer alan mallara ilişkin ÖTV tutarlarının güncel haline ilişkin düzenlemeler yapıldı.

Detaylı Bilgi için:

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2023/07/20230716-12.pdf>

15 Temmuz 2023 tarihli, 32249 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "**6/2/2023 TARİHİNDE MEYDANA GELEN DEPREMLERİN YOLAÇTIĞI EKONOMİK KAYIPLARIN TELAFİSİ İÇİN EK MOTORLU TAŞITLAR VERGİSİ İHDASI İLE BAZI KANUNLARDA VE 375 SAYILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMEDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN**"un 23. maddesi ile, Türk Borçlar Kanunu'na aşağıdaki geçici madde eklendi:

GEÇİCİ MADDE 2: Konut kiralari bakımından 2/7/2023 ilâ 1/7/2024 (bu tarihler dâhil) tarihleri arasında yenilenen kira dönemlerinde uygulanacak kira bedeline ilişkin anlaşmalar, bir önceki kira yılına ait kira bedelinin yüzde yirmi beşini geçmemek koşuluyla geçerlidir. Bir önceki kira yılının tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim oranının yüzde yirmi beşin altında kalması halinde değişim oranı geçerlidir. Bu kural, bir yıldan daha uzun süreli kira sözleşmelerinde de uygulanır. Bu oranları geçecek şekilde yapılan sözleşmeler, fazla miktar yönünden geçersizdir. Bu fıkra hükmü, 344'üncü maddenin ikinci fıkrası uyarınca hâkim tarafından verilecek kararlar bakımından da uygulanır."

Türk Borçlar Kanunu'nun 344. maddesine göre "**Tarafların yenilenen kira dönemlerinde uygulanacak kira bedeline ilişkin anlaşmaları, bir önceki kira yılında tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim oranını geçmemek koşuluyla geçerlidir. Bu kural, bir yıldan daha uzun süreli kira sözleşmelerinde de uygulanır.**" Bu hüküm uyarınca her ne kadar Haziran ayı kira artış oranı **%59,95 olarak tespit edilmiş olsa da konut kiralalarına ilişkin %25 sınırlama devam ettiğinden 59,95'lik oran konut kiralalarına uygulanmayacaktır.**

Detaylı Bilgi için:

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2023/07/20230715-2.htm>

GELİR VERGİSİ VE SİGORTA PRİMİNE TABİ OLMAYAN HARCIRAH TUTARLARI GÜNCELLENDİ

Yurtdışı harcırahlarına ilişkin olarak 10 Ocak 2023 tarihli ve 32069 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6656 sayılı “Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti’ne Yapılacak Yolculuklarda Verilecek Gündeliklere Dair Karar” ile “Yurtdışı Gündeliklerine Dair Karar”da 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren yurtdışında uygulanacak harcırah tutarlarına ilişkin belirleme yapılmıştır.

1 Temmuz 2023- 31 Aralık 2023 döneminde geçerli aylık katsayısı, taban aylık katsayısı ve yan ödeme katsayısı ile harcırah tutarlarının değişmesi üzerine gelir vergisinden istisna harcırah tutarları da değişti. Buna göre, kanun kapsamında sayılan kişilerden **brüt aylık seviyesi 10.907,99 TL ve fazlası olanlara yurt içi iş seyahatlerinde günlük olarak verilebilecek gelir vergisinden istisna harcırah miktarı en fazla 250 TL** olarak güncellendi. Aşağıda belirtilen tabloda, yurt içi iş seyahatleri için gelir vergisinden istisna gündelik tutarlar yer almaktadır:

Brüt Aylık Tutarı (TL)	Gelir Vergisinden İstisna Gündelik Tutarı (TL)
10.907,99 ve fazlası	250
10.829,93 - 10.907,98	236
9.875,82 - 10.829,92	220
8.661,51 - 9.875,81	212
7.184,81 - 8.661,50	203
7.184,80 ve daha aşağısı	200

Yurtdışı gündelik tutarları ise; KKTC için TL cinsinden, diğer ülkeler için ise gidilecek ülkeye göre yabancı para cinsinden belirleniyor. Bu kapsamda KKTC’ye yapılacak seyahatler için personele ödenen gelir vergisinden istisna günlük harcırah tutarı 557,00 TL iken; ABD için 182 ABD Doları, Almanya için 164 Euro, Fransa için 160 Euro, Hollanda için 156 Euro, İngiltere için 115 Sterlin, İsviçre için 283 İsviçre Frangı, İtalya için 152 Euro şeklindedir. Seyahat ve ikamet süresinin *ilk 10 günü* için ödenecek gündelikler için belirtilen *tutarlar %50 oranında artırılarak* hesaplanır. Bu uygulamaya KKTC’ye yapılacak geçici görevlendirmeler dahil değildir.



MESLEKTEN ÇIKARILAN PERSONELİN EMEKLİ İKRAMİYESİNİN ÖDENMEMESİNİN MÜLKİYET HAKKI İHLALİ OLDUĞUNA İLİŞKİN ANAYASA MAHKEMESİ KARARI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANDI

7 Temmuz 2023 tarihli, 32241 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan karara göre;

Başvurucu, Emekli Sandığı'nda geçirdiği sürenin emekli ikramiyesi ödenmesi için tek başına yeterli olduğunu, buna karşın SGK'nın meslekten çıkarılanlara ödeme yapmak istememesi sebebiyle bazı çalışma sürelerini hesap dışı tutarak ve ayrımcılık yaparak emekliliğini iptal ettiğini iddia etmiş; emeklilik için yaş şartını sağlamadığı gerekçesine dayanılarak emekli ikramiyesinin ödenmemesi nedeniyle **mülkiyet hakkının**, kesin nitelikteki istinaf kararı üzerine temyiz başvurusunda bulunulmaması nedeniyle de **hükümün denetlenmesini talep etme hakkının** ihlal edildiğini öne sürerek Anayasa Mahkemesi'ne başvurmuştu.

Anayasa Mahkemesi, yerleşik Danıştay içtihadı ve başvuruya konu olaydaki koşulları göz önüne alarak, başvuruçunun emekli ikramiyesi elde etme yönünde Anayasa'nın 35. maddesi bağlamında somut bir temele dayalı **meşru beklentisinin mevcut olduğunu** değerlendirmiş, başvuruçunun Anayasa'nın 35. maddesinde güvence altına alınan mülkiyet hakkının ihlal edildiğine sonucuna ulaşmıştır.

Detaylı Bilgi için:

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2023/07/20230707-33.pdf>

YARGITAY İÇTİHADİ BİRLEŞTİRME BÜYÜK GENEL KURULU'NUN HEM REHİNLE TEMİNAT ALTINA ALINMIŞ HEM DE KAMBIYO SENEDİNE BAĞLANMIŞ ALACAKLARIN TAHSİL USULÜNE İLİŞKİN İÇTİHADİ BİRLEŞTİRME KARARI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANDI

16 Temmuz 2023 tarihli, 32250 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İçtihadı Birleştirme Kararı'na göre;

Alacaklının alacağını hem rehin ile teminat altına almış hem de kambiyo senedine bağlamış olduğu durumlarda; alacaklının sıra gözetilmeksizin rehinin paraya çevrilmesi yolu ile takip yollarına veya kambiyo senetlerine özgü haciz yolu ile takip yollarından birine başvurabilmesi mümkün olup İcra İflas Kanunu'nun 45. maddesine yer alan "önce rehine başvurulması" kuralına getirilen istisnalar kapsamında "aynı anda tekrerrür etmek kaydıyla" **aynı alaktan dolayı aynı borçluya karşı her iki takibe de aynı anda başvurulabileceği sonucuna varılamayacağını açık olduğu** ve aynı borçluya karşı bu şekilde başlatılan takiplere istinaden borçlunun şikayet yolu ile kamu düzeni gerekçesiyle süresiz icra mahkemesine başvurarak aleyhine başlatılan ikinci takibin iptalini istemesinin mümkün olabileceğine yer verildi.

Rehinle teminat altına alınmış ve ayrıca kambiyo senedine de bağlanmış alacağın tahsili amacıyla, tahsilde tekrerrür etmemek kaydıyla aynı anda ve sıra gözetilmeksizin hem rehinin paraya çevrilmesi yolu ile hem de kambiyo senetlerine mahsus haciz yoluyla takip yapılamayacağına ilişkin karar verildi.

Detaylı Bilgi için:

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2023/07/20230716-11.pdf>

MAHKEMENİN HAK DÜŞÜRÜCÜ SÜRENİN GEÇTİĞİ GEREKÇESİYLE REDDETTİĞİ DAVADA ANAYASA MAHKEMESİ, ("AYM") MÜLKİYET HAKKININ İHLAL EDİLDİĞİNE KARAR VERDİ

AYM'nin söz konusu kararı 19 Temmuz 2023 tarihli, 32253 sayılı Resmî Gazete'de yayımlandı.

Başvurucu başvurusunda; kendine ait taşınmazların kadastro çalışmaları sonucu üçüncü kişiler adına tescil edilmesi nedeniyle mülkiyet hakkının ve yargılamanın uzun sürmesi sebebiyle makul sürede yargılanma haklarının ihlal edildiğini öne sürmüştü. AYM, yargılamayı yapan mahkemenin başvuruçuların açmış oldukları sicilin düzeltilmesi davasının hak düşürücü süre içinde açılmadığından bahisle reddedilmesi üzerine mülkiyet hakkının ihlal edildiği iddialarının kabul edilebilir olduğuna ve yargılamanın yeniden yapılması için kararı veren mahkemeye dosyanın gönderilmesine karar verdi.

Detaylı Bilgi için:

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2023/07/20230719-7.pdf>

**KİŞİSEL VERİLERİ KORUMA
KURULU'NUN VERBİS KAYIT
YÜKÜMLÜLÜĞÜNE İLİŞKİN BİLANÇO
ESASINDA DEĞİŞİKLİK YAPAN
KARARI ("Karar") RESMÎ GAZETE'DE
YAYIMLANDI**

Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun Resmî Gazete'de yayımlanan 06.07.2023 tarihli ve 2023/1154 sayılı Kararı ile; **yıllık çalışan sayısı 50'den az ve yıllık mali bilanço toplamı 100 milyon Türk lirasından az olan gerçek veya tüzel kişi veri sorumlularından, ana faaliyet konusu özel nitelikli kişisel veri işleme olmayanlar** Sicil'e kayıt yükümlülüğünden istisna kılınmıştır.

Daha önce, 18.08.2018 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 2018/87 sayılı Kurul kararı ile: **"yıllık çalışan sayısı 50'den az ve yıllık mali bilanço toplamı 25 milyon TL'den az olan gerçek veya tüzel kişi veri sorumlularından ana faaliyet konusu özel nitelikli kişisel veri işleme olmayanlar"** Sicil'e kayıt yükümlülüğünden istisna kılınmıştı ve bugüne değin veri sorumlularının VERBİS'e kayıt yükümlülüğü bulunup bulunmadığı değerlendirilirken bu kriter dikkate alınmaktaydı.

Kurul, bu değişikliğe ilişkin yapmış olduğu duyuruda **"2018/87 sayılı kararın yayımlandığı tarihten itibaren ülkemizdeki işletmelerin ekonomik göstergeler açısından büyüdüğü, iş hacimlerinin genişlediği ve 2018 yılında esas alınan 25 milyon TL limitinin mevcut yıllık mali bilanço toplamlarına göre düşük kaldığını"** ifade etmiş; bu sebeple de 2018/87 sayılı Kurul kararında yer alan yıllık mali bilanço toplamı tutarının 25 milyon Türk Lirasından 100 milyon Türk Lirasına çıkarılmasına gerek görülmüştür.

Konuya ilişkin kamuoyu duyurusuna ulaşmak için:

<https://kvkk.gov.tr/Icerik/7646/Kamuoyu-Duyurusu-Veri-Sorumlulari-Siciline-Kayit-Yukumlulugune-Iliskin-Istisna-Kriterinde-Degisiklik-Yapilmasi-Hakkinda>

İlgili Resmî Gazete'ye ulaşmak için:

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2023/07/20230725-5.pdf>



**VODAFONE DAĞITIM SERVİS VE İÇERİK
HİZMETLERİ A.Ş. TARAFINDAN YAPILAN
VERİ İHLAL BİLDİRİMİ 18 TEMMUZ 2023
TARİHİNDE KAMUOYUNA DUYURULDU**

Vodafone A.Ş. tarafından Kişisel Verileri Koruma Kurulu'na iletilen veri ihlali bildiriminde özetle;

- İhlalin veri sorumlusunun bayi çalışanları için hediye/promosyon uygulamalarının yönetildiği bir alt yapı hizmetinin sağlanması konusunda hizmet satın aldığı Mivento Bilişim Hizmetleri ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ait bir sunucuya siber saldırı olması şeklinde gerçekleştiği, 24.05.2023 tarihinde başladığı ve Mivento Bilişim Hizmetleri ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından 12.07.2023 tarihinde gönderilen e-posta ile haberdar olduğu, internet sitesinin kurulumu, işletilmesi, siteye kayıt süreçlerinin yürütülmesi vb. hususlar Mivento Bilişim Hizmetleri ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından yönetildiği, ihlalden bayi çalışanlarına ait "şifrelenmiş TCKN, ad, soy ad ve işe başlama tarihi" verilerinin etkilendiği, ihlalden etkilenen kişi sayısının 26698 ve kayıt sayısının 102780 olduğu, ilgili kişilerin kisiselverilerinkorunmasi@vodafone.com adresi üzerinden bilgi alabileceği bilgilerine yer verildi.

Detaylı Bilgi için:

<https://www.kvkk.gov.tr/Icerik/7644/Kamuoyu-Duyurusu-Veri-Ihlali-Bildirimi-Vodafone-Dagitim-Servis-ve-Icerik-Hizmetleri-AS>

**TOYOTA TÜRKİYE PAZARLAMA VE SATIŞ A.Ş.
TARAFINDAN YAPILAN VERİ İHLAL BİLDİRİMİ
18 TEMMUZ 2023 TARİHİNDE KAMUOYUNA
DUYURULDU**

Toyota A.Ş. tarafından Kişisel Verileri Koruma Kurulu'na iletilen veri ihlali bildiriminde özetle;

- İhlalin veri sorumlusunun bayi çalışanları için hediye/promosyon uygulamalarının yönetildiği bir alt yapı hizmetinin sağlanması konusunda hizmet satın aldığı Mivento Bilişim Hizmetleri ve Ticaret Anonim Şirketine ait bir sunucuya siber saldırı olması şeklinde gerçekleştiği, 24.05.2023 tarihinde başladığı ve Mivento Bilişim Hizmetleri ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından 12.07.2023 tarihinde gönderilen e-posta ile haberdar olduğu,
- İnternet sitesinin kurulumu, işletilmesi, siteye kayıt süreçlerinin yürütülmesi vb. hususların Mivento Bilişim Hizmetleri ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından yönetildiği, ihlalden çalışanlara ait "ad, soy ad ve telefon" verilerinin etkilendiği, ihlalden etkilenen kişi sayısının 286 ve kayıt sayısının 572 olduğu, ilgili kişilerin şirketin çağrı merkezi üzerinden bilgi alabileceği bilgilerine yer verildi.

Detaylı Bilgi için:

<https://www.kvkk.gov.tr/Icerik/7643/Kamuoyu-Duyurusu-Veri-Ihlali-Bildirimi-Toyota-Turkiye-Pazarlama-ve-Satis-Anonim-Sirketi>



KİRA TESPİT DAVASI VE KİRA BEDELİNİN UYARLANMASI DAVALARI

Kira tespit ve kira bedelinin uyarlanması davaları, günümüzde yoğun şekilde tecrübe edilen enflasyon artışı sebebiyle gerek kiraya verenler gerekse kiracılar açısından gündeme gelebilmekte ve mahkemeler için ciddi bir iş yükü oluşturmaktadır.

“**Kira Tespit Davası**” ve “**Uyarlama Davası**” birçok kişi tarafından da uygulamada sıklıkla karıştırılmasına karşın iki farklı davadır.

Kira tespit davaları, kiraya veren ve kiracı arasında kira bedelinde bir anlaşmazlık bulunması veya anlaşma bulunup bulunmadığına bakılmaksızın **beş yıldan uzun süreli sözleşmelerde ise hâkim tarafından yeniden kira bedelinin belirlenmesi sonucunu doğuran davalardır.**

Kira bedelinin uyarlanması davaları ise kira sözleşmesinin taraflarca akdedildiği tarihte öngörülemeden **olağanüstü durumların ortaya çıkması üzerine** taraflardan kira sözleşmesini ifa etmesini beklemek hakkaniyete aykırıysa hâkimden kira bedelinin mevcut şartlara uygun olarak belirlenmesinin talep edildiği davalardır. Bu davaların aralarındaki farklar, aşağıdaki tablo içeriğinde incelenmiştir:

Kira Tespit Davası	Kira Bedelinin Uyarlanması Davası
Kira dönemi başlangıcına kadar geriye etkilidir. Ancak davanın yeni kira döneminden en az 30 gün önce açılması veya en az 30 gün önceden bu hususunun yazılı olarak karşı tarafa ihtar edilmiş olması gerekir.	Uyarlama davası ileriye etki eden bir dava türüdür. Başka bir deyişle , dava açıldığı andan itibaren kira bedelinde uyarlama talep edilebilmekte olup daha önce ödenen kiralar yönünden herhangi bir talepte bulunabilmesi mümkün değildir. İstisnası; ihtirazi kayıtlı ödenmeyen geçmiş kira bedellerine yönelik uyarlama talebinde bulunulmasıdır.
Kira bedeline ilişkin taraflar arasında kesin bir anlaşma olmamalı veya kira sözleşmesi beş yıldan uzun sürmüş olmalıdır.	Taraflarca öngörülemeden olağanüstü durumların gerçekleşmesi ve bu sebeple tarafların sözleşme yükümlülüklerini yerine getirememeleri gerekir.
Beş yıldan kısa süreli sözleşmelerde en fazla TÜFE oranında , beş yıl ve daha uzun süreli sözleşmelerde ise hakkaniyet ve TÜFE oranını gözetilerek artırım bulunabilir.	Hâkim, herhangi bir sınıra bağlı olmaksızın kira bedelini uyarlayabilir.
Kira konusu, konut ve çatılı işyerine ilişkin ise açılabilir.	Her türlü kira sözleşmesi için açılabilir.
Kira dönemi sona ermeden en az 1 ay öncesinde karşı tarafa yazılı bildirimde bulunma zorunluluğu vardır.	Aşırı ifa güçlüğü oluşmasıyla birlikte borçlu her an mahkemeden uyarlama talep edebilir.
* Her iki dava için de sözleşmenin ifa yerindeki veya davanın yerleşim yerindeki Sulh Hukuk Mahkemesi görevli ve yetkilidir.	

KİRALANANIN TAHLİYESİ DAVASI

Tahliye davası, en basit anlamıyla ev ya da iş yeri gibi taşınmazları kiraya veren mal sahibinin, kiraya verdiği kişiyi taşınmazdan “çıkarmak” için açtığı davadır.

Bilindiği üzere, kira sözleşmeleri belirli veya belirsiz süreli olmak üzere düzenlenebilmektedir. Belirli süreli kira sözleşmesinin süresinin sona ermesi halinde sözleşme sona ermektedir. Ancak belirli süreli kira sözleşmesinin süresinin bitiminden en az 15 gün önceden bildirimde bulunulmaz ise sözleşme aynı koşullarla 1 yıl uzatılmış sayılacaktır. Belirsiz süreli kira sözleşmesi, daha uzun veya başka bir fesih dönemi kararlaştırılmış olmadıkça yasal fesih dönemine uyarak feshedilebilecektir.

Tahliye davasının şartları Türk Borçlar Kanunu’nda düzenlenmiş olmakla beraber kiraya verenden kaynaklanan sebepler ve kiracıdan kaynaklanan sebepler kapsamında iki başlık altında incelenmektedir.

Kiraya Verenden Kaynaklanan Sebepler

1) Gereksinim, yeniden inşa ve imar:

- Kiraya verenin kendisi, eşi, altsoyu (evlat, torun, torun çocukları...), üstsoyu (anne, baba, anneanne, babaanne, dede...) veya kanun gereği bakmakla yükümlü olduğu kişilerin konut veya işyeri gereksiniminden kullanma zorunluluğunun bulunması halinde,
- Kiralananın esaslı onarımı, genişletilmesi, değiştirilmesi gerektiğinden taşınmazın kullanımının imkânsız olması halinde **belirli süreli sözleşmelerde süre sonunda, belirsiz süreli sözleşmelerde ise genel hükümlere göre fesih dönemine ya da sözleşmede belirtilen süreden itibaren 1 ay içinde dava ile sözleşmeyi sona erdirmek suretiyle** tahliye talebinde bulunabilecektir.

2) Yeni malikin gereksinimi:

Kiralanan taşınmazı satın alan kişi; **kendisi, eşi, altsoyu veya üstsoyunun veya kanun gereği bakmakla yükümlü olduğu kişiler için konut veya işyeri ihtiyacı var ise** taşınmazın tapudan üzerine tescil edilmesinden itibaren 1 ay içerisinde kiracıya yazılı olarak bildirim yapmalıdır. Yazılı bildirimde taşınmazın devralındığı ve bundan sonra ödenecek kira bedellerinin kendisine ödenmesi gerektiği mal sahibi tarafından belirtilerek; açıkça ödenecek hesap bilgilerine de yer verilmesi gerekmektedir. Bu yazılı bildirim takiben tahliye gerçekleşmezse, yeni malik 6 ay sonra sözleşmenin sona erdiğine ilişkin olarak sulh hukuk mahkemesinde tahliye davası açmalıdır.

Tahliye Davasında Görevli ve Yetkili Mahkeme ile Dava Harcı

Tahliye davasında görevli ve yetkili mahkeme, taşınmazın bulunduğu yerdeki **Sulh Hukuk Mahkemesidir**. Ancak davalının yerleşim yeri ya da sözleşmenin ifade edileceği yer mahkemesi de yetkilidir.

Tahliye davaları, nisbi harca tabidir. Tahliye davası açılırken **yıllık kira bedeli üzerinden** nisbi oranda dava harçları hesaplanarak alınacaktır.

Tahliye Davası Sonucu

Tahliye davası sonucunda mahkeme tarafından davanın kabulüne ve kiracının tahliyesi yönünde karar vermesi halinde kiraya veren, kiracı aleyhine **ilamlı icra takibi** başlatabilecek; kiracının taşınmazdan çıkarılmasını talep edebilecektir.

Taşınmazın tahliyesi yönünde verilmiş bir karar, taşınmazın aynı haklarına dair hüküm olmadığından **karar kesinleşmeden icra takibine konulabilecektir**. Kiracı, ilamlı icra takibine karşı itiraz ederek icra takibini durduramayacaktır.

Kiracıdan Kaynaklanan Sebepler

1) Kiracı, kiralanan taşınmazı belli bir tarihte boşaltmayı “yazılı” olarak üstlenmiş (geçeri bir tahliye taahhütnamesiyle) ise kiraya veren, kira sözleşmesini bu tarihten başlayarak 1 ay içinde icraya başvurmak veya dava açmak suretiyle sona erdirebilir.

2) Kiracı; 1 yıldan kısa süreli kira sözleşmesinde kira süresi içinde; bir yıl ve daha uzun kira sözleşmelerinde ise bir kira yılı veya bir kira yılını aşan süre içerisinde kira bedelini ödemediği için kendisine 2 haklı ihtarda bulunulmasına sebep olmuşsa, kiraya veren kira süresinin ve 1 yıldan uzun süreli kiralarda ihtarların yapıldığı kira yılının bitiminden başlayarak 1 ay içerisinde dava açılması suretiyle kira sözleşmesini sona erdirebilir.

3) Kiracının veya birlikte yaşadığı eşinin aynı ilçe ve belde belediye oturmaya elverişli bir konutu bulunması durumunda kiraya veren, kira sözleşmesinin kurulması sırasında bunu bilmiyorsa, sözleşmenin bitiminden başlayarak 1 ay içinde sözleşmeyi dava yoluyla sona erdirebilir.

Söz konusu ihtarların noter üzerinden yapılmış olma şartı bulunmamaktadır. Kiracı aleyhine icra takibi açılması da ihtar yerine geçmektedir. Ancak icra takibi açılmayacaksa ve yazılı ihtar gönderilecekse; iadeli taahhütlü mektup ya da noter ihtarnamesi gibi tebligatın ulaşıp ulaşmadığının takip edilebileceği yollarla iletlenmesi önerilir.

**KANADA'DA WHATSAPP ÜZERİNDEN
GÖNDERİLEN BAŞ PARMAK (THUMBS-UP)
EMOJİSİ, SÖZLEŞMENİN ONAYLANDIĞINA
İLİŞKİN BİR EYLEM OLARAK
DEĞERLENDİRİLDİ**

Kanada'da yakın zamanda King's Bench Mahkemesi'nin önüne taşınan bir uyuşmazlıkta Mahkeme, WhatsApp uygulaması üzerinden gönderilen emojiyi "**sözleşmenin onaylandığı**" şeklinde bir irade beyanı olarak değerlendirdi.

Uyuşmazlığa konu olayda bir tahıl alıcısı, Mart 2021'de müşterilerine toplu bir kısa mesaj göndererek, kilo başına 12.73 dolar değerinde 86 ton keten satın almak istedi. Alıcı Kent Mickleborough, çiftçi Chris Achter ile telefonda konuştu ve mesajda çiftçiden "**keten sözleşmesini onaylamasını**" isteyerek keteni Kasım ayında teslim etmek üzere bir sözleşme fotoğrafı gönderdi. Achter, Mickleborough'un çağrısına başparmak emojiyi ile yanıt verdi; ancak sözleşme gereği teslim etmesi gereken keteni Kasım ayında teslim etmedi. Bu esnada ketenin fiyatı da artarken alıcı ve çiftçi arasında bu emoji'nin "hukuki" anlamı konusunda tartışma çıktı.

Mahkemeye taşınan olayda alıcı, Achter'in başparmak emojiyi ile teyit ettiği önceki sözleşmelere işaret ederek, emoji'nin Achter'in sözleşme şartlarını "**kabul ettiği anlamına geldiğini**" iddia etti. Buna karşılık Achter, "**Sözleşmeyi inceleyecek vaktinin olmadığını, sadece kısa mesajı aldığını belirtmek istedim**" şeklinde savunma yaptı.

Emoji'nin, **dictionary.com**'daki tanımını kullanan Mahkeme, "**söz konusu emoji'nin 'bir belgeyi imzalamak için geleneksel olmayan bir yöntem olduğunu Mahkemenin de kabul ettiğini, fakat yine de söz konusu koşullar altında bunun imzanın iki amacını da yerine getirmek için geçerli bir yol olduğunu**" ifade ederek çiftçi Achter'in 61 bin 442 ABD doları ödemesine karar verdi.

Güncel teknolojik gelişmeler ve dünyanın iletişim tercihleri düşünüldüğünde, bu gibi kararların sadece Kanada'ya özgü olmayacağını, dünyanın çeşitli yerlerinde ve Türkiye'de ileride benzer yargı kararlarına rastlamanın mümkün olabileceğini değerlendiriyoruz. Bu sebeple, paydaşlarla veya yetkilileri ve çalışanları ile yapılan WhatsApp yazışmalarında da şirketi bağlayıcı taahhütler altına girilip girilmediğine dikkat edilmesi, sözleşme süreçlerine ve bu yazışmalara dahil olacak çalışanların bu hususta bilgilendirilmesi son derece önem taşıyor.

Detaylı Bilgi için:

<https://www.theguardian.com/world/2023/jul/06/canada-judge-thumbs-up-emoji-sign-contract>

GÜLTEKİN®
HUKUK BÜROSU
Avukat Natık Gültekin (1925-1998)

Bize Ulaşın

Mecidiyeköy, Selahattin Pınar Aralığı
Sokak, Hüseyin Özer İş Merkezi, No:
3/2, Şişli, İstanbul, Türkiye, 34381

TEL: +90 212 356 93 56 - FAX: +90
212 356 95 00

www.gultekin.av.tr
www.gultekinhukuk.com
info@gultekinhukuk.com